

TIL MEDLEMMERNE.

Der afholdes ordinær generalforsamling mandag den 27. april 1981 kl. 19<sup>00</sup>  
Generalforsamlingen afholdes i Solrød skoles festsal ( det tidligere  
bibliotek ).

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingenter
- 5) Forslag fra medlemmerne. Disse skal være bestyrelsen i hænde senest den 20 april 1981 kl. 18<sup>00</sup>.
- 6) Valg af formand
- 7) Valg af bestyrelse
- 8) Valg af revisorer
- 9) Eventuelt

BESTYRELSEN

Antenner, Næstved!

Campart - Gårdsgrunden kræver

Kommunen svarer: Parkeringspladser og teltarealer

65 kr i kontingent.

Campingsvogn: En deklaration 20 for 23 med  
indstilling til kommunen 12 blanker.

GRUNDEJERFORENINGEN

KLOSTERPARKEN

BUDGET FOR ÅRET 1981.

INDTÆGTER

Kontingent	39.780	
Renter m.v.	220	40.000

UDGIFTER

Vedligeholdelse	14.000	(00 k ha styet set kun Gresslånning)
Belysning	7.000	
Forsikring	2.300	
Generalfors. møder	2.500	
Kontor	700	
Diverse	2.500	29.000

Overskud 11.000

Bestyrelsen

Indtægter:

Kontingent.....	39.780,00	
Renter m.v.....	<u>109,81</u>	39.889,81

Udgifter:

{ Vedligeholdelse.....	22.196,03	
{ Etablering.....	9.156,16	
Forsikringer.....	2.193,70	
Generalforsamlinger, møder m.v.....	3.703,00	
Belysning.....	6.790,86	
Kontor m.v.....	678,33	
Renter m.v.....	330,13	
Diverse udgifter.....	1.771,43	
Afskrivninger.....	<u>3.145,00</u>	<u>49.964,64</u>
Underskud.....		<u>10.074,83</u>

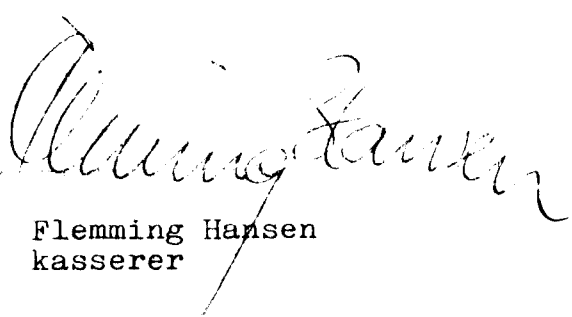
STATUS PR. 31. DECEMBER 1980.Aktiver:

Kassekonto.....	316,62	
Girokonto.....	794,73	
Skyldige beløb.....	4.185,00	
Plæneklipper.....	6.290,25	
Afskrivning.....	<u>3.145,00</u>	<u>3.145,25</u>
	<u>8.441,60</u>	<u>8.441,60</u>

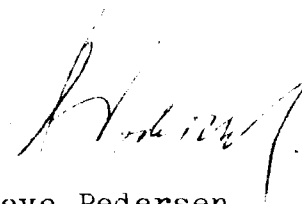
Passiver:

Saldo ultimo 1979.....	12.727,15	
Underskud iflg. drift....	10.074,83	
Indbetalingsrestance.....	1.500,00	
Forudbetaling.....	<u>155,00</u>	997,32
Kassekredit.....	4.844,28	
Kreditorer.....	<u>2.600,00</u>	<u>2.600,00</u>
	<u>8.441,60</u>	<u>8.441,60</u>

Solrød Strand den 27. marts 1981.



Flemming Hansen  
kasserer



Steve Pedersen  
revisor

GRUNDEJERFORENINGEN  
KLOSTERPARKEN

Nedenstående forslag er modtaget til behandling på generalforsamlingen:

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN I KLOSTERPARKEN DEN 27.4.81.  
Forslag til ændring af deklaration af 14.7.1972 paragraf 5 side 2  
ændres således, at ordet campingvogne bortfalder.

med venlig hilsen

per saabye  
sign.

BESTYRELSEN

## GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN.

Referat fra generalforsamlingen d. 27/4-81.

### Valg af dirigent.

På bestyrelsens forslag valgtes Kay Holst-Jensen til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Repræsenteret var 29 parceller. I alt 58 stemmer kunne afgives.

### Beretning.

Formandens beretning indeholdt følgende punkter:

Reetablering af parkeringspladsen 44+45 var blevet udført.

Der var blevet opsat blomsterkummer, som man desværre var blevet nødsaget til at fjerne igen, idet de var ulovlige.

Fællesarealerne var blevet vedligeholdt, dette har fungeret tilfredsstillende og bestyrelsen anbefaler, at denne ordning fortsætter til samme pris.

Blomsterbede er blevet holdt af de enkelte beboere. I det forløbne år har der været afholdt 2 arbejdsdage, og den planlagte beplantning er nu udført. Bestyrelsen foreslår, at vi fremover blokvis finder en ordning om den fælles vedligeholdelse og rengøring.

Antennen har givet os en del problemer. Den er blevet repareret flere gange. Dette har været dyrt og stadig fungerer den ikke helt tilfredsstillende. Den endelige løsning på dette problem ville være, udskiftning af diverse tekniske ting på selve antennen, samt ~~XXXXXXXXXX~~ omstille den til Næstved i stedet for København. Af økonomiske årsager kan dette ikke gøres lige nu...

Carporte/garager. Man var løbet ind i en del problemer - Kommunen, krakkede firmaer, finansiering -. Disse problemer var ikke løst endnu, men man arbejder fortsat på videre med spørgsmålet og der ville senere blive indkaldt til et møde.

Legepladserne er efterhånden i en misserabel forfatning, så bestyrelsen havde nedsat et legepladsudvalg der ville komme med forslag til vedligeholdelse/forbedring/udbygning. Dette kendte en del beboere sikkert allerede til, idet man havde startet en avisindsamling for at skaffe penge, så man ikke ville belaste grundejerforeningens budget.

Hærverk som sidste år, havde man ikke været ude for, men dog foregik der stadig ting, som kunne forbyse selv garvede hjerner. Kuglestød med jernkugle mod gavle.

Affald er det stadig forbudt at henkaste på fællesområderne.

Parkering er stadig forbudt udenfor parkeringspladserne.

+++++

### Spørgsmål til beretningen.

Om man ikke kunne ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ konvertere converteren om fra kanal 4 til kanal 7, fra kanal 2 til kanal 6 og fra kanal 10 til kanal 8, bibeholde vhf'en

på de sidst nævnte kanaler og ellers lade de resterende konvertere over til uhf?

Bestyrelsen var helt enig og ville senere ta' en mere teknisk diskussion med medlemmet, og udnytte hans ekspertise.

Selvbestaltede legepladsudvalg og andre selvbestaltede grupper.

Et medlem ville gerne ha' at vide hvor grænsen var, om han havde lov til at indsamle aviser til en selvbestaltet tennisklub, når nu han havde set at andre selvbestaltede udvalg kunne gøre lignende til legepladser?

Bestyrelsen måtte fortælle det pågældende medlem, at selvbestaltningen lå i, at der havde været delt en seddel ud til samtlige huse i bebyggelsen, hvor på der stod hvad det hele drejede sig om, og at ALLE der var interesseret i områdets legepladser kunne henvende sig til bestyrelsesmedlem Britta Hørdam. Ud fra de henvendelser der var kommet på denne seddel, var legepladsudvalget kommet op at stå.

Herefter blev beretningen sat til afstemning og blev enstemmigt godkendt.

+++++

Regnskab.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab til godkendelse.

Enstemmigt godkendt.

+++++

Kontingent.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 65,- pr måned.

Vedtaget.

++++

~~XXXXXXXX~~

Forslag om at campingvogne må parkeres på parkeringspladserne faldt ved ~~XXXXXX~~ afstemningen. For 20. Imod 23. Hverken for eller imod 15.

+++++

Valg af formand.

Kjeld Jensen blev genvalgt.

+++++

Valg af bestyrelse.

På valg var Flemming Hansen og Erik Ulrichsen.

Begge blev genvalgt.

+++++

Valg af revisor.

Jarl Amming.

Suppleant John Lindbom.

++++

Eventuelt.

Endnu engang blev det fremhævet, at bebyggelsens veje er fyldt med børn og

at man derfor skal færdes med forsigtigt og langsomt på dem i diverse motor-køretøjer. Dette gælder både for beboere og beoeres gæster. Så hvis der er nogen der har et særligt behov for afreaktion, må de ta' Deres boooooommm på den nærliggende motorvej.

Mosegrise er der kun et effektivt middel imod, nemlig KEJSERKRONER.

Der blev nedsat et festudvalg bestående af: Bent Olsen, Hanne Hansen, Inge-lise Pedersen, Bjarne Hamund og Erik Ulrichsen.

Beboerne i nr. 29 klagede over vandgener fra skolestien.

Det blev påpeget, at der igen var begyndt at være problemer med den netop istandsatte parkeringsplads.

+++++++

Herefter sluttede generalforsamlingen og dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Sekretær

10/5-81



Til

Medlemmerne.

På den ordinære generalforsamling den 27-4-81 blev man enige om, at når de færdige planer for udbygning/udbedring af legepladserne forelå, ville man indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på vedtagelse af disse planer.

Bestyrelsen indkalder herved til ekstraordinær generalforsamling med følgende punkt på dagsorden:

Udbygning/udbedring af legepladserne i Klosterparken - i overensstemmelse med vedlagte skitse.

Generalforsamlingen finder sted tirsdag den 16-6-81 kl.19 i festsalen på Solrød skole.

Vedhæftet denne skrivelse er skitse og forklaring over de nuværende legepladser samt de forbedringer, man tænker at foretage.

På bestyrelsens vegne

Britta Hørdam

Britta Hørdam



Skolestien

PRAM OVER KLOSTREPRAMMEN

45-51

2013 PRAMEN

(3)

41-44

34-40

5-11

(4)

1-4

(2)

30-33

23-29

(1)

12-15

16-22

SOLVED BY

DIGET

### Generelt.

Forslaget medfører, at de nuværende legeredskaber, det vil sige, legehus og et sæt bord-bænke samles i sandkassen, som derfor udvides med ca. 2 m. i længden.

På legepladserne er målene taget med udgangspunkt i legeplads nr.1. Dette gælder højde og bredde på legeredskaberne. Placering af legeredskaberne vil på alle legepladserne blive i de nuværende sandkasser, dette er af sikkerhedsmæssige grunde - ved rutschetur, fald m.m.

### Legeplads nr.1

Legeplads nr. 1 er den allerede eksisterende legeplads, på denne skal der suppleres med et kolbøttestativ, en balancebom samt en miniboldvæg på ca. 80x80 cm. med huller i - til at kaste bolde igennem.

### Legeplads nr.2 og 3

Disse to legepladser tænkes udformet ens.

Det nuværende legehus flyttes hen i sandkassen. Det nuværende bord og bænke ud for nr. 34 flyttes hen ved siden af legehuset. Det vil sige, legearrangementet udvides med et kolbøttestativ samt en rutschebane i samme størrelse som på legeplads nr.1. Desuden bliver der en overbygning over legehuset og bord-bænke. En miniboldvæg med målene 80x80 cm. vil blive placeret ud for nr. 29, denne vil ligeledes blive med huller i til at kaste bolde igennem.

Legeplads nr. 3 på samme vis - blot vil det dreje sig om, at bord-bænke ud for nr. 44 vil blive flyttet hen i sandkassen, og miniboldvæggen vil blive placeret ned mod skolestien.

Sandkassernes nuværende mål: ca. 4,5x4,5 m.

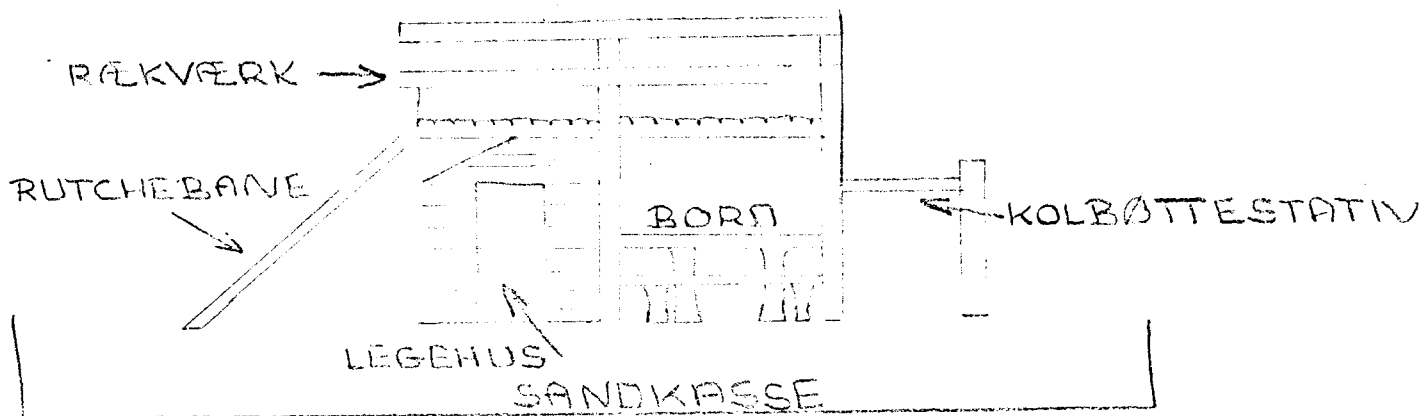
Sandkassernes fremtidige mål: ca.7,0x4,5 m.

Legeredskabernes højde: 135 cm. og 50cm. rækværk.

Legeredskabernes længde: 260 cm.

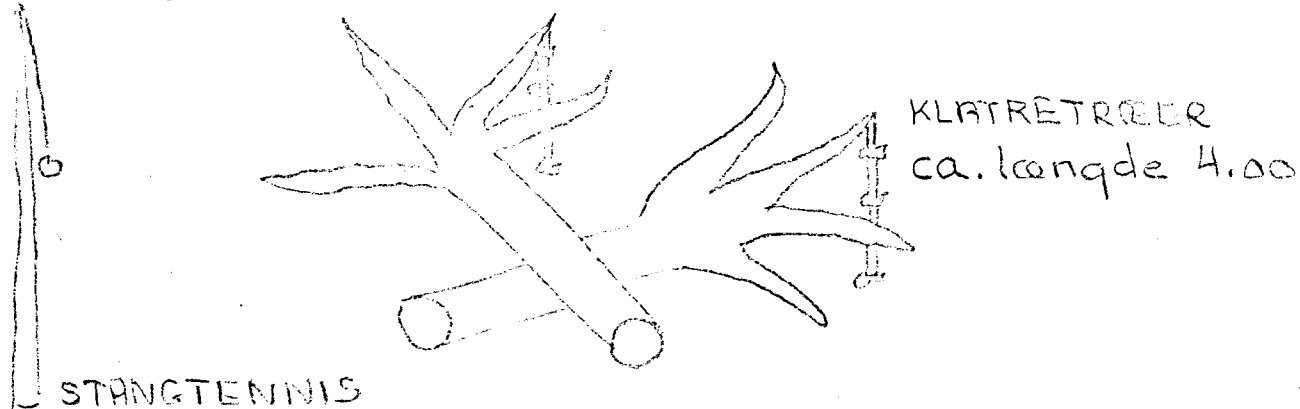
Finansiering: der optages et lån som  
afdrages ved hjælp af. avisindsamling,  
loppemarked o. l. organiseret af legepladsudvalget

Tidsplan: alle legepladser teg udbygges  
samtidigt.



#### Legeplads nr. 4

Lige neden for boldbanen er det planen at placere to klatretrær og et stangtennis



Desuden er det planen at male en hinkerude op på asfalten ved kælkebakken.

---

#### Finansiering:

Midlerne til at gennemføre projektet tænkes fremskaffet af af legepladsudvalget gennem forskellige overskudsgivende aktiviteter som loppemarked og avisindsamlinger.

#### Tidsplan:

Arbejdet kan evt. foregå i tre etaper, således at legeplads nr. 1 og 2 prioreres højest, og herefter prioreres 3 og 4 i nævnte rækkefølge.

#### Udførelse:

Med legepladsudvalget som igangsætter, vil man med frivillig arbejdskraft kunne klare det praktiske arbejde indenfor overskuelig tid.

nr 42

Andetingsforslag.

Bestyrelsen Andetingsforslag

ja : 42

nej : 34

blanke : 2

Grundejerforeningen Klosterparken.

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling d. 16/6-81.

Dagsorden: Udbygning/udbedring af legepladserne (skitse omdelt).

tilstede: 24 parceller, der tilsammen repræsenterede 47 stemmer.

Ved fuldmagt kunne afgives 31 stemmer.

Alt i alt kunne afgives 78 stemmer.

Til dirigent valgtes Rasmus Bech nr. 17.

Til stemmetællere valgtes: Bjarne Hamund nr. 16, Ole Schødt nr. 39 og Per Såby nr. 9.

Indledningsvis opfordrede Kjeld Hartvig Jensen (formand) forsamlingen til at diskutere forslaget på et sagligt grundlag, og han understregede, at man kun diskuterede det fremlagte forslag.

Derefter gennemgik Britta Hørdam forslaget, der som bekendt kun gik ud på at udvide legeplads nr. 2 og nr. 3 til dimensionerne på legeplads nr. 1, og desuden supplere med et kolbøttestativ, en balancebom og en lille boldvæg. Planen gik endvidere ud på, at der skulle etableres en legeplads nr. 4, som skulle bestå af 2 klatretræer og et stangtennis. Endvidere var det planen at man ville male 2 hinkeruder nedenfor kælkebakken.

Bent Olsen mente, at han på den ordinære generalforsamling var blevet lovet, at legepladsudvidelser ikke ville finde sted. Desuden ville han vide, hvorvidt forslaget indeholdt køb af et legehuse til 700.000 kroner. Bent Olsen kunne iøvrigt ikke se berettigelsen til legepladserne, da formanden skulle have sendt børn væk fra boldbanerne.

Til dette blev der svaret, at alt hvad der ville ~~ikke~~ ske udover opsætning af kolbøttestativ samt reparation af legeplads nr. 1, det ville naturligvis blive forelagt en generalforsamling helt i overensstemmelse med beslutningen på den ordinære generalforsamling.

Vedrørende køb af legehuse til 700.000 kroner - kendte ingen andre end Bent Olsen noget til det.

Spørgsmålet om at vise børn væk fra boldbanen mente formanden ikke kunne tages alvorligt, selvom han godt kunne regne hensigten ud med at stille sådan et spørgsmål.

Holger Andersen påstod, at han vidste, legepladserne ikke ville blive brugt.

Anni Nissen sagde, at Grundejerforeningen havde pligt til at sørge for reparation af legepladserne, ligesom den skal sørge for den økonomiske side af sagen til udbygning/udbedring.

Anni Nissen stillede forslag om, at Grundejerforeningen finansierede legepladserne, og de alle blev udbygget samtidig.

Til dette forslag tilkendegav flere af de tilstedeværende en positiv holdning.

Bjarne Hamund udtrykte frygt for, at al legevirksomhed til stadighed ville blive koncentreret på legeplads nr. 1, hvis ikke legepladsudbygningen fandt sted samtidig. Man begrundede det med, at efter den foreslåede etablerings- og finansieringsform ville der hverken være penge eller kræfter til at nå længere end første etape.

Lene Ekelund sagde, at legepladsudvalget hellere end gerne så etableringen samtidig udført, men man måtte hele tiden ~~tak~~ tænke på Grundejerforeningens nuværende økonomiske forhold.

Torben Bekke fremhævede, at i forhold til det samlede fællesareal er det en uhyre lille del, der vil blive brugt til legepladsudnyttelse. Han syntes, at det var latterligt at have indvendinger mod så små udvidelser. Torben Bekke havde overværet diskussioner i "skuret", hvor rygter om at bygge enorme Western fords verserede.

Rygter som det konkrete forslag viste, var grebet ud af den blå luft.

Bent Olsen sagde, at han var vidende om, at eet bestyrelsesmedlem ikke var fuldtud orienteret om det fremlagte forslag. Til dette ønskede han bestyrelsens <sup>m</sup>kommentar.

Formanden svarede på denne - for ham - overraskende oplysning, at sådanne anliggender ikke hørte hjemme under en sådan debat.

Henrik Ekelund var forundret over, at nogen i bestyrelsen kunne have følt sig dårligt informeret, idet et forslag til forbedring af legepladserne havde været på dagsordenen det sidste halve år. Henrik Ekelund var rystet over, at et bestyrelsesmedlem på denne måde havde optrådt illoyalt overfor bestyrelsen.

Jens Hørdam mente, at påstandene fra Bent Olsens side om hvilke ting, der tæn-

kes opført samt mistæneliggørelsen af bestyrelsen og legepladsudvalget bevi-  
ste det utilfredsstillende i, at demokratiet i Grundejerforeningen ikke er en  
dialog mellem forskellige meninger, men mere drejer sig om at stemme dørklok-  
ker og komme med uhyrlig påstande om ting der er i anmarch, og på denne måde  
samle fuldmagter til hvad som helst.

Dette kunne man så sige nå ja til, men det betød samtidig at de enkelte bebo-  
ere fraskrev sig muligheden for at deltage aktivt i foreningens beslutninger,  
og alene overlod dette til enkelte demagoger.

Per Såby, Henrik Ekelund, Torben Bekke, Kit Bech, Hanne Jensen m. fl. mente  
ikke det kunne genere ~~å~~ nogen, at børnene fik lidt bedre legemuligheder, og  
at de mindre kunne lege i nærheden af deres hjem.

Ole Schødt efterlyste legemuligheder for de lidt større børn.

Formanden konstaterede efter denne debat, at der var enighed om at de nuværen-  
de legemuligheder ikke er gode. Legepladserne er i en elendig forfatning, og  
standarden er under al kritik.

Det foreliggende forslag ville ikke betyde ~~KÆMLINGENE~~ kontingentforhøjelse.  
Formanden spurgte forsamlingen direkte, hvad er argumenterne mod forslaget?

Efter en lille pause sagde Holger Andersen, at det kunne han godt svare på,  
han var imod legepladsforslaget, fordi han mistænkte det for udelukkende at  
være fundament til noget af endnu ukendte dimensioner.

Generalforsamlingen blev afbrudt 2 gange. Den ene gang blev Anni Nissens for-  
slag til samtidig etablering/udbedring af legepladserne diskuteret i besty-  
relsen.

Anden gang fordi Bent Olsen ville udarbejde en skriftlig henstilling til be-  
styrelsen.

Bent Olsen ønskede, at forsamlingen tog stilling til følgende henstilling til  
bestyrelsen:

" Forsamlingen opfordrer bestyrelsen til at trække sit forslag, således at  
legepladsudvalget i den mellemliggende periode frem til den næste ordinære  
generalforsamling fremsætter et forslag, der går ud på at etablere samtlige  
4 legepladser på een gang, enten ved finansiering af Grundejerforeningen eller  
ved selvfinansiering".

Der blev begæret skriftlig afstemning der viste følgende resultat:



For: 42.

Imod: 34.

Blanke: 2.

bestyrelsen tog denne henstilling til efterretning og vil arbejde videre med udbygning/udbedrigg af legepladserne.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referent:

25/6-81 Britta Hørdam

Dirigent:

25-6-81 